

## **Nouveau développement stratégique au Brésil : GL events remporte la concession du Centre d'Expositions de São Paulo**

**Imigrantes, concession de 30 ans d'un montant de 1,5 milliard d'€  
Un actif majeur dans la stratégie d'ancrage du groupe au Brésil**

### **GL events remporte la concession du Centre d'expositions Imigrantes de São Paulo**

Le Centre des Expositions Imigrantes dispose d'un périmètre de concession de 330.000 m<sup>2</sup> de surface totale. Il est situé sur l'axe autoroutier du principal port du Brésil, Santos et idéalement desservi à 3 km de l'aéroport national de Congonhas et mitoyen du jardin botanique.

Le Centre des Expositions est modulable, avec de nombreuses configurations possibles, pour tout type de salons, conventions et expositions. Des accès indépendants et des parkings permettent la réalisation d'événements simultanés dans diverses zones du complexe. Il comprend également un immeuble de bureaux d'une surface supérieure à 30.000 m<sup>2</sup>, destinés à la location et occupés jusqu'à ce jour par le Ministère de l'agriculture.

La signature définitive du contrat devrait intervenir sous 30 jours. Le projet de GL events vise à rénover la structure actuelle, procéder à la création de 50.000 m<sup>2</sup> de nouveaux halls d'expositions pour doubler sa surface locative, créer un nouveau Centre de Conventions de 10.000 m<sup>2</sup>. Sa surface sera ainsi portée à plus de 100.000 m<sup>2</sup> et en fera le 1<sup>er</sup> parc d'expositions de São Paulo.

Un hôtel de 250 chambres sera construit et 4.000 places de parkings rénovées. L'ensemble constituera un lieu de vie permanent renforçant ainsi sa visibilité et sa capacité à développer ses activités.

### **Un actif stratégique à São Paulo, poumon économique du Brésil et d'Amérique Latine**

São Paulo est tout à la fois la capitale culturelle du Brésil, la métropole la plus peuplée d'Amérique latine avec plus de 20 millions d'habitants, et son principal centre financier, commercial et industriel. La ville constitue le cœur de l'État de São Paulo, le plus riche et le plus peuplé du Brésil, fournissant le tiers du revenu national sur 3% du territoire, regroupant plus de 42 millions de personnes, soit plus de 20% de la population brésilienne. L'État de São Paulo à lui seul, par son dynamisme et sa richesse, se situe aujourd'hui au 19<sup>ème</sup> rang des économies mondiales.

L'émergence de São Paulo sur l'échiquier des plus grandes puissances économiques mondiales a rapidement saturé les capacités des 3 parcs d'expositions de la ville, alors que les organisateurs des plus grands salons mondiaux entendent encore accélérer leur présence au Brésil et en premier lieu à São Paulo. GL events entend développer le Centre Imigrantes dans ce contexte porteur à long terme pour le tourisme d'affaires.

### **GL events confirme un ancrage fort et pérenne au Brésil**

GL events deviendra concessionnaire du Centre d'Expositions Imigrantes dès signature du contrat.

Les travaux de rénovation et d'agrandissement commenceront en fin d'année et dureront de 2 à 3 ans. Conformément au cahier des charges, le Groupe prévoit d'investir environ 100M€ sur la durée de la concession, principalement entre 2014 et 2017. Le financement des travaux devrait être réalisé par un mix

de réinvestissement des flux de trésorerie générés sur la période par la structure brésilienne, de financement bancaire local et corporate groupe.

A travers la rénovation du lieu et son extension, le groupe entend attirer des événements de grande envergure et faire d'Imigrantes le Centre d'Expositions de référence de São Paulo. Dans une 1<sup>ère</sup> phase, le chiffre d'affaires devrait progressivement atteindre 50MR\$ le plan d'affaires visant à atteindre 130MR\$ (50 M€) en vitesse de croisière, à partir de 2017. Soit près de 1,5 MME sur la durée de la concession.

La rentabilité opérationnelle et celle des capitaux employés sur ce projet contribueront à l'amélioration de ces ratios au niveau du groupe dans son ensemble.

En phase avec la stratégie de développement de GL events sur les puissances émergentes de l'événementiel mondial, cet actif, parfaitement complémentaire aux positions du groupe à Rio de Janeiro, est une illustration concrète de la volonté et de sa capacité d'installer des positions très solides et pérennes au Brésil où sa croissance sur le 1<sup>er</sup> semestre 2013 sera supérieure à 70%.

\*\*\*

**Prochains rendez-vous :**  
**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2013, le 08 juillet après Bourse**  
**Comptes semestriels 2013, le 25 juillet 2013 après Bourse**

**Relations Investisseurs**

Erick ROSTAGNAT

Tel: +33 (0)4 72 31 54 20

[infos.finance@gl-events.com](mailto:infos.finance@gl-events.com)

**Relations Presse**

Stéphanie STAHR

Tel: +33 (0)1 45 96 77 83

[stephanie.stahr@cmcics.com](mailto:stephanie.stahr@cmcics.com)

**ISIN FR0000066672 - Bloomberg GLO FP - Reuters GLTN.PA - FTSE 581**